

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Новороссийск

"22" августа 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НСК-ГРУПП» (ООО «Специализированный застройщик «НСК-ГРУПП») ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ 2202306760764 от 05.11.2020., ОГРН 1192375058083, ИНН 2315213302, инд. 353993 Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. Ленина, д. 35, генеральный директор Донских Дмитрий Станиславович.

2. Объект капитального строительства «ЖК «Южный парк-1»: Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска» (Литеры: В1, В2, В3, В4, В5, В6, В7, В8) общая площадь 62607.10 кв.м., количество этажей 9-10.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, кадастровый номер земельного участка 23:47:0118055:15263, 23:47:0118055:2158, 23:47:0118055:2001, 23:47:0118055:3697.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 23-47-1025-2023 от 18 мая 2023 г., выдано Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск, срок действия до 18 декабря 2026 г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 23-2-1-2-024350-2023 от 10 мая 2023 г., выдана ООО «Эксперт - М».

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе.

7. Начало строительства, реконструкции: 01 сентября 2023 г.

8. Окончание строительства, реконструкции: 18 декабря 2026 г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются.

10. К настоящему извещению прилагаются:

- копия разрешения на строительство № 23-47-1025-2023 от 18 мая 2023 г., выдано Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск, срок действия до 18 декабря 2026 г.
- проектная документация согласно перечня.
- экспертиза проектной документации № 23-2-1-2-024350-2023 от 10 мая 2023 г.
- документы отступа от красных линий.
- общий журнал работ, специальные журналы работ.

Генеральный директор

ООО «Специализированный застройщик «НСК-ГРУПП»

Донских Д.С.

ДКССКК Вх 8972
от 29.08.2023г.

